

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 661/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 24 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 354/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 172/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.520/21/SaigonPA/HS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1087/23/TBĐG-NG ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn.

2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 758m², đất ở tại nông thôn và cây hàng năm khác, thuộc thửa 213-1-1, 213-1, 213-2; tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AB 408206, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00355, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 14/01/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Xuân.

Diện tích theo bản vẽ hiện trạng vị trí được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Giờ ký xác nhận là 648.9m², thức chính thức 383, 384, tờ bản đồ số 27 Bộ địa chính xã Bình Khánh.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm là: 16.807.784.227đ (Mười sáu tỷ tám trăm lẻ bảy triệu bảy trăm tám mươi bốn ngàn hai trăm hai mươi bảy đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 15/9/2023 đến ngày 18/9/2023 tại thửa đất thuộc xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày 21/8/2023 đến 17 giờ 00 ngày 18/9/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang; địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000đ một bộ.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước là 05% giá khởi điểm của các tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 18/9/2023 đến 16 giờ 00 ngày 20/9/2023 (trong giờ hành chính) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 1737040797979 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – PGD Khu Nam.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 21/9/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp bằng điện thoại với Công ty đấu giá 028 39100057, của Chấp hành viên 0986.096.760 để được hướng dẫn.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- UBND xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



Trần Thế Hạnh